

Husorden // afd. 8, Solbjerghaven

Denne husorden er sidst ændret efter afdelingsmøde den 17. juni 2025.

Velkommen til Solbjerghaven – vi håber, at du bliver glad for at bo her.

Vi bor mange mennesker i afdelingen og vi har alle forskellige interesser og måder at indrette vores liv på. Et godt naboskab giver stor værdi i vores hverdag og tre simple leveregler kan hjælpe os på vej:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen – også når vi er uenige
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter
3. Vi – både børn, unge og voksne – bidrager til, at det er trygt at bo og færdes i afdelingen

Denne husorden fortæller, hvad de tre leveregler konkret betyder. Hjælp med at overholde reglerne så har du og din familie et godt sted at bo samtidig med, at huslejen kan holdes nede. Det er nemlig dig og din families penge, det går ud over, hvis der øves hærværk eller efterlades affald på fællesområderne.

1. Vis hensyn til dine naboer og medbeboere

Musik og støj

Vi bor tæt og derfor skal vi tage hensyn, når vi f.eks. hører musik/ser tv, spiller på et instrument, har gæster eller bruger støjende maskiner. Skru ned for lyden efter kl. 23, så dine naboer kan få nattero.

Har du planer om at holde en fest, vil det være en god idé at give dine naboer besked i god tid. Sæt et opslag op eller læg en seddel i deres postkasse.

Brug kun støjende værktøj/maskiner på hverdage ml. kl. 8-19 og i weekender/helligdage ml. kl. 10-15.

2. Din bolig og de nærmeste omgivelser

Altaner

Du må gerne have altankasser, men af sikkerhedsmæssige hensyn må de ikke hænge helt eller delvis ud over altankanten.

Du må gerne tørre tøj på altanen, men husk at lufte ud. Tøj må ikke tørres inde i din bolig, da det afgiver fugt, der kan skade boligen (med skimmelsvamp og mug).

De fleste af os sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Undlad derfor at bruge din altan til pulterkammer.

Rygning

Boligerne, depotrum, trappeopgange og elevatorer er røgfrie områder.

Grønne områder

Grønne områder og legeområder kan benyttes frit. Eneste "krav" er, at du behandler områderne med

respekt og rydder op efter dig selv, din husstand og dine gæster.

Der er mange muligheder for at tage ophold og f.eks. grille.

Husholdningsaffald

De opsatte molokker (nedgravede affaldscontainere) skal bruges til restaffald (husholdning, mindre pap/papir, plastik m.v.) Aarhus Kommunes retningslinjer for sortering skal følges.

Husdyr

Det er tilladt at holde én hund pr. bolig, men kun efter at der er givet en skriftlig tilladelse fra Boligforeningen Århus Omegn på nærmere angivne vilkår, der vil fremgå af tilladelsen.

Overtrædelse af de opstillede vilkår for husdyrholdet kan medføre, at tilladelsen inddrages.

Der må ikke holdes kat og andre husdyr i afdelingen. Det omfatter også rovdyr, slanger eller andre krybdyr, insekter og edderkopper.

Du må anskaffe en godkendt servicehund, hvis du har et fysisk eller psykisk handicap. Kontakt Servicecenteret for at få den nødvendige tilladelse. Du skal bruge en lægeerklæring som dokumentation.

Du må passe en hund eller en kat to gange om året i op til 14 dage ad gangen. Kontakt Servicecenteret for at få den nødvendige tilladelse. I tilladelsen kan du læse, hvilke forhold du skal være opmærksom på, når du passer et dyr.

Ser du skadedyr f.eks. mus, rotter, insekter eller lignende, skal du kontakte Servicecenteret og give besked.

For at undgå skadedyr må du ikke fodre fugle, katte eller andre dyr.

Sikkerhed - brand

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Men er uheldet ude, skal vi have sikret, at brandfolkene kan komme frem - og at vi selv kan komme ud. Derfor:

- Hold brandveje fri for parkering og stil ikke genstande som f.eks. fodtøj, legetøj, barnevogne eller lignende på reposer.
- Vær forsigtig når du griller og brug et ikke brændbart underlag, hvis du bruger éngangsgrill.

Sikkerhed - forsikring

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning eller blive genhuset, hvis din bolig har taget skade (brand/vand). Sørg for at have en indboforsikring. Århus Omegns forsikringer dækker ikke dit indbo eller en evt. genhusning.

Droner

Flyvning med alle former for droner er ikke tilladt.

Århus Omegn må bruge droner til brug for bygningsvedligeholdelse.